

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

• PRZEPISY OGÓLNE

1. Budynek mieszkalny jest własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Zamościu.
2. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia , utrzymanie bezpieczeństwa, porządku i czystości oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców. Najemcy lokali są odpowiedzialni w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby z nimi mieszkające (członków rodziny, domowników, gości, itp.) oraz za posiadane zwierzęta.

• PRZEPISY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

1. W pomieszczeniach wspólnych nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych i wybuchowych.
2. Klatki schodowe i przejścia na strychach nie wolno zastawiać przedmiotami blokującymi przejścia.
3. Zabrania się rozpalania grilla na balkonach i na terenie osiedla.
4. Używanie otwartego ognia w pomieszczeniach wspólnych jest zabronione.
5. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników oraz instalacji elektrycznej będących częścią wspólną budynku.
6. W przypadku uszkodzeń instalacji elektrycznej, gazowej, należy w miarę możliwości je zabezpieczyć, po czym natychmiast zawiadomić administrację, natomiast w sytuacjach szczególnego zagrożenia pogotowie elektryczne lub gazowe.

• OBOWIĄZKI ZARZĄDU (ADMINISTRACJI)

Administrator obowiązany jest dbać o stan techniczny budynków poprzez :

1. Zapewnienie sprawnego działania instalacji i urządzeń technicznych w części nieruchomości przeznaczonej do wspólnego użytku.
2. Dokonywanie przeglądów technicznych i sanitarnych budynku.

Administracja zobowiązana jest dbać o stan sanitarno-porządkowy otoczenia budynków poprzez :

1. Codzienne zmiatanie chodników, placów, oraz zbieranie i usuwanie zanieczyszczeń z otoczenia budynku.
2. Codzienne sprzątanie i utrzymanie we właściwym stanie sanitarnym miejsc i pojemników na składowanie nieczystości stałych.
3. W okresie zimowym usuwanie śniegu z chodników przybłokowych i posypywanie ich piaskiem.
4. Zapobieganie uszkodzeniom lub zniszczeniu znajdujących się na nieruchomości pomieszczeń oraz instalacji i urządzeń technicznych przeznaczonych do

wspólnego użytku mieszkańców przez zabezpieczenie ich przed skutkami wpływów atmosferycznych.

• PRZEPISY POZOSTAŁE

1. Wszyscy mieszkańcy powinni utrzymywać czystość na klatkach schodowych.
2. W godz. 22:00 – 6:00 obowiązuje cisza. W pozostałych godzinach należy ograniczać w miarę możliwości czynności powodujące hałas.
3. Administrator uprawniony jest do kontrolowania stanu technicznego urządzeń i instalacji we wszystkich lokalach budynku.
4. Do kanalizacji nie wolno wrzucać przedmiotów mogących zatamować przepływ.
5. Śmieci i odpadki należy wносить do zbiorników i śmietników w sposób selektywny.
6. Zabrania się niszczenia trawy na zieleńcach, ogrodach przeznaczonych do wspólnego użytku, uszkodzania drzewek.
7. Trzepanie odzieży, pościeli itp. w oknach lub balkonach i klatkach schodowych jest zabronione. Czynności te powinny odbywać się na miejscach do tego przeznaczonych;
na trzepakach w godz. 7:00 – 20:00.
8. Zabrania się wywieszania mokrej bielizny, pościeli itp. w sposób powodujący zalewanie pomieszczeń użytkowanych przez inne osoby.
9. Zabrania się wprowadzania zwierząt w obrębie bloku, na tereny zielone oraz do piaskownic.
10. Zabrania się hodowli gołębi, drobiu i zwierząt w obrębie bloku oraz innych pomieszczeniach wspólnego użytku.
11. Pomieszczenia, do których administracja przekazała klucze winny być stale zamknięte.
12. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia papierosów na klatkach schodowych i innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców.
13. Obowiązki najemców lokali szczegółowo określa ustawa o ochronie praw lokatorów.

Zażalenia mieszkańców odnośnie nieprzestrzegania niniejszego regulaminu powinny być zgłoszone do TBS Sp. z o.o. w Zamościu ul. Kolegiacka 16, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00.