



Zamość, dnia.....

Data wpływu

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Kolegiacka 16
22-400 Zamość

WNIOSEK

o najem lokalu mieszkalnego
w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu

I. Informacje o Wnioskodawcy

Imię i nazwisko	
Adres zameldowania	
Adres do korespondencji	
Numer telefonu ¹	
Adres email ¹	

¹podanie danych jest dobrowolne i służy celom kontaktowym z Wnioskodawcą.

II. Dane Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1				Wnioskodawca
2				
3				
4				
5				

III Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

1. adres.....
2. tytuł prawny (własność, współwłasność, najem).....
3. ilość zajmowanych pokoi:
4. powierzchnia użytkowa:
5. ilość osób zamieszkujących lokal:

IV Dodatkowe informacje

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W załączeniu:

1. Deklaracja o dochodach – załącznik nr 1.
2. Zaświadczenia (takie jak wydawane dla świadczeń rodzinnych) z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

V Oświadczenia

Oświadczam, że ja ani żadna z osób przewidzianych do wspólnego zamieszkania w dniu zawarcia umowy najmu nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Zamościa.

(Wnioskodawca lub osoba przewidziana do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów TBS, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega.)

.....
podpis Wnioskodawcy

Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu (przystługujących TBS w dniu opróżnienia lokalu) obliczoną według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

.....
podpis Wnioskodawcy

Oświadczam, że w związku ze złożeniem wniosku o najem lokalu zostałem poinformowany, że:

1. Administratorem danych jest:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu, ul. Kolegiacka 16, 22-400 Zamość,
tel. 84 611-30-82, email: biuro@tbs.zamosc.pl
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - kwalifikacji wniosku;
 - zmierzającym do zawarcia umowy najmu lokalu;
 - w przypadku zawarcia umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, również w celu wykonania umowy najmu lokalu.
4. Podstawa prawna:
 - Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
 - Umowa Spółki;
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L. 2016, poz. 119.1), Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
5. Odbiorcy danych:
 - komisja kwalifikacyjna na potrzeby kwalifikacji wniosku;
 - Rada Nadzorcza Spółki na potrzeby nadzoru;
 - usługodawcy Spółki w związku z utrzymaniem nieruchomości (tylko dane kontaktowe);
 - Banki w związku udzielonymi Spółce kredytami (wysokość partycypacji, adres mieszkania, imię i nazwisko);
 - Radca prawny związany ze Spółką umową o świadczenie usług.
6. Okres przechowywania danych:
 - w przypadku złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego jest on przechowywany do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres 5 lat od daty złożenia wniosku lub jego aktualizacji;
 - w przypadku złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego i decyzji - negatywnej lub stwierdzenia braków formalnych wniosku lub odrzucenia ze względu na niespełnianie kryteriów jest on przechowywany do 3 miesięcy po zakończeniu posiedzenia Komisji Kwalifikacyjnej;
 - w przypadku złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego i umieszczenia na liście rezerwowej jest on przechowywany do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres 2 lat, od daty rozpatrzenia wniosku lub jego aktualizacji po zakończeniu posiedzenia Komisji Kwalifikacyjnej;
 - w przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu zaprzestaje się przechowywania danych na koniec miesiąca, w którym upływa 6 miesięcy od daty złożenia oświadczenia;
 - w przypadku zawarcia umowy, dane przechowuje się przez cały okres trwania umowy;
 - w przypadku rozwiązania umowy:
 - jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest zerowy, dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa okres 6 lat od dnia rozwiązania umowy najmu;
 - jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest różny od zera to dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego w którym upływa okres 6 lat od dnia wyzerowania rozrachunków.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do: do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych wymaganych przepisami prawa lub służących rozpatrzeniu wniosku jest warunkiem kwalifikacji wniosku o najem, zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu.

Zamość,.....
(podpis wnioskodawcy)

Decyzja Komisji Kwalifikacyjnej

pozytywna – negatywna – lista rezerwowa – braki formalne wniosku

Podpisy:

1.

2.

3.

4.

UWAGI.....

.....